

BỘ XÂY DỰNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 78 /BC-BXD

Hà Nội, ngày 21 tháng 7 năm 2021

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH

Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Hòn La, tỉnh Quảng Bình đến năm 2040

| | |
|------------------------------------|-----------------|
| BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ QUẢNG BÌNH | |
| ĐẾN | Số: 2285 |
| | Ngày: 23/7/2021 |
| Chuyển: | |
| Lưu hồ sơ số: | |

Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ

Thực hiện chức năng nhiệm vụ được giao, Bộ Xây dựng đã tổ chức thẩm định Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Hòn La, tỉnh Quảng Bình đến năm 2040 (sau đây viết tắt là Nhiệm vụ quy hoạch). Bộ Xây dựng kính báo cáo Thủ tướng Chính phủ kết quả thẩm định Nhiệm vụ quy hoạch như sau:

A. CĂN CỨ THẨM ĐỊNH

1. Các căn cứ pháp lý:

- Luật Xây dựng năm 2014; Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch; Luật số 62/2020/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng
- Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng;
- Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;
- Quyết định số 851/QĐ-TTg ngày 10/7/2012 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Hòn La, tỉnh Quảng Bình đến năm 2030;
- Văn bản số 771/TTg-CN ngày 27/6/2019 của Thủ tướng Chính phủ về chủ trương điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Hòn La, tỉnh Quảng Bình;

2. Hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt:

- Tờ trình số 801/TTr-UBND ngày 19/5/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình về việc thẩm định Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Hòn La, tỉnh Quảng Bình đến năm 2040;
- Thuyết minh Nhiệm vụ quy hoạch kèm theo các bản vẽ thu nhỏ và giải trình ý kiến các cơ quan, tổ chức và cộng đồng dân cư về Nhiệm vụ quy hoạch.
- Dự thảo Quyết định phê duyệt Nhiệm vụ quy hoạch;



B. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH

1. Về quá trình thẩm định đồ án:

Ngày 28/10/2019, UBND tỉnh Quảng Bình có Tờ trình số 1779/TTr-UBND về việc thẩm định nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Hòn La, tỉnh Quảng Bình đến năm 2040.

Ngày 14/11/2019, Bộ Xây dựng đã có công văn số 2696/BXD-QHKT gửi các Bộ ngành có liên quan lấy ý kiến góp ý nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Hòn La, tỉnh Quảng Bình.

Bộ Xây dựng đã nhận được văn bản góp ý của các Bộ ngành:

- Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (công văn số 9185/BNN-KH ngày 09/12/2019);
- Bộ Giao thông Vận tải (công văn số 12116/BGTVT-KHĐT ngày 19/12/2019);
- Bộ Quốc phòng (công văn số 13888/BQP-TM ngày 11/12/2019);
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư (công văn số 9602/BKHTĐ-QLKKT ngày 25/12/2019);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (công văn số 6603/BTNMT-KHTC ngày 10/12/2019);
- Bộ Công Thương (công văn số 9201/BCT-KH ngày 03/12/2019);
- Bộ Tài chính (công văn số 14699/BTC-ĐT ngày 04/12/2019).

Ngày 27/8/2020, Bộ Xây dựng đã tổ chức Hội nghị thẩm định nhiệm vụ Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Hòn La, tỉnh Quảng Bình đến năm 2040. Tham dự Hội nghị có đại diện các Bộ: Quốc Phòng; Văn hóa, Thể thao và Du lịch; Kế hoạch và Đầu tư; Tài nguyên và Môi trường; Tài chính; Giao thông vận tải; Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình; đại diện các Sở ngành tỉnh Quảng Bình; đại diện Hội quy hoạch phát triển Đô thị Việt Nam; đại diện các Cục, Vụ thuộc Bộ Xây dựng và đơn vị tư vấn.

Ý kiến của Hội đồng thẩm định tập trung vào các nội dung sau:

- Rà soát, bổ sung đầy đủ các căn cứ, cơ sở lập nhiệm vụ quy hoạch; đánh giá rõ tình hình thực hiện Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Hòn La đến năm 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại quyết định số 851/QĐ-TTg ngày 10/7/2012 những nội dung đã thực hiện, nội dung tiếp tục kế thừa, nội dung điều chỉnh...
- Thời hạn quy hoạch cần nghiên cứu phù hợp, đồng bộ phát triển kinh tế - xã hội với quy hoạch tỉnh Quảng Bình.
- Nghiên cứu, làm rõ nội dung về tính kết nối của KKT Hòn La với các KKT lân cận, để đảm bảo hiệu quả phát triển và hạn chế khả năng cạnh tranh nội bộ giữa các KKT có cùng mục tiêu (Khu kinh tế Vũng Áng và Khu kinh tế Đông

Nam Quảng Trị) và sự kết nối của KKT Hòn La với các KKT cửa khẩu trong nội bộ tỉnh.

- Bổ sung nhiệm vụ tổ chức không gian, cảnh quan, đất dự trữ dọc các trục đường cao tốc, QL1A, QL12... và các nút giao thông; xác định vị trí, quy mô phương thức đầu nối (giao cắt khác mức liên thông, trục thông hoặc giao bằng) giữa giao thông trong Khu kinh tế Hòn La với các tuyến giao thông đối ngoại.

- Bổ sung yêu cầu nghiên cứu và tổ chức không gian biển trong đồ án đề khai thác kinh tế biển.

- Bổ sung tổng dự toán kinh phí lập quy hoạch chung xây dựng KKT Hòn La theo quy định tại khoản 1 Điều 11 Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng.

2. Việc tiếp thu ý kiến của địa phương:

Căn cứ ý kiến bằng văn bản của các Bộ, ngành; Thông báo số 111/TB-BXD ngày 23/9/2020 của Bộ Xây dựng về Kết luận của Chủ tịch Hội đồng thẩm định Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Hòn La, Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình đã chỉ đạo các đơn vị có liên quan tiếp thu, chỉnh sửa hồ sơ Nhiệm vụ quy hoạch gửi Bộ Xây dựng và có báo cáo giải trình, tiếp thu tại văn bản số 801/TTr-UBND ngày 19/5/2021.

3. Về sự phù hợp của hồ sơ trình phê duyệt:

Hồ sơ trình duyệt Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Hòn La, tỉnh Quảng Bình đến năm 2040 cơ bản phù hợp với quy định tại Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng; Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế.

4. Ý kiến của Bộ Xây dựng (cơ quan thẩm định)

Sau khi xem xét Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Hòn La, tỉnh Quảng Bình đến năm 2040 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Bình chỉ đạo, tổ chức hoàn thiện, Bộ Xây dựng có ý kiến như sau:

Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Hòn La, tỉnh Quảng Bình đến năm 2040 cơ bản đáp ứng được quy định tại Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 35/2018/QH14 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch xây dựng và Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016

của Bộ trưởng Bộ Xây dựng, đủ điều kiện trình Thủ tướng Chính phủ xem xét phê duyệt.

Trên đây là báo cáo thẩm định của Bộ Xây dựng về Nhiệm vụ điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Hòn La, tỉnh Quảng Bình đến năm 2040. Bộ Xây dựng kính báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định./.

Nơi nhận: NS

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Quốc phòng, Công Thương;
- UBND tỉnh Quảng Bình;
- Ban quản lý KKT tỉnh Quảng Bình;
- Lưu VT, QHKT.nqd

BỘ TRƯỞNG



Nguyễn Thanh Nghị

