

Số: /KKT-KHĐT

Quảng Bình, ngày tháng năm 2024

**THÔNG BÁO MỜI NHÀ ĐẦU TƯ QUAN TÂM  
ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ CÁC DỰ ÁN TẠI KHU CÔNG NGHIỆP  
BẮC ĐỒNG HỚI MỞ RỘNG**

Kính gửi : Các nhà đầu tư quan tâm.

*Ban Quản Lý Khu kinh tế Quảng Bình thông báo mời các Nhà đầu tư quan tâm đề xuất thực hiện dự án đầu tư vào Khu công nghiệp Bắc Đồng Hới mở rộng. Thông tin như sau:*

**1. Địa chỉ:** Phường Bắc Lý và xã Lộc Ninh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

KCN Bắc Đồng Hới mở rộng có vị trí rất thuận lợi: KCN nằm phía Tây Bắc thành phố Đồng Hới, tiếp nối với đường giao thông QL1A (đường tránh thành phố Đồng Hới); cách đường Hồ Chí Minh khoảng 1,5km; cách nhà ga đường sắt Đồng Hới khoảng 3km; cách sân bay Đồng Hới khoảng 3,5km, cách cảng biển nước sâu Hòn La khoảng 60km.

**2. Quy mô diện tích:** Khu vực lập quy hoạch chi tiết mở rộng khu công nghiệp có diện tích 45,6ha. Trong đó: Đất công nghiệp (xây dựng nhà máy, xí nghiệp) diện tích: 32,1ha; Đất công viên, cây xanh, vườn hoa: 07,4ha; Đất bãi đậu xe: 0,2ha; Đất hạ tầng kỹ thuật: 0,1ha; Đất giao thông: 5,8ha.

**3. Các chỉ số quy hoạch:** KCN Bắc Đồng Hới mở rộng đã được UBND tỉnh Quảng Bình phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 4599/QĐ-UBND ngày 04/12/2020. Đất xây dựng nhà máy, xí nghiệp có cấp độ độc hại từ cấp III-V; mật độ xây dựng tối đa 70%, chiều cao tối đa là 5 tầng (riêng chiều cao của dây chuyền sản xuất, thiết bị công nghệ không khống chế). Chỉ giới xây dựng lùi tối thiểu 6m so với chỉ giới đường đỏ của đường giao thông tiếp giáp.

**4. Hạ tầng kỹ thuật:**

Hạ tầng kỹ thuật đã đầu tư hoàn thiện 100% (Giao thông, cấp điện, cấp nước, thoát nước, san nền ...v.v.). Trong đó giao thông trục chính KCN rộng 24m; giao thông nội bộ KCN rộng 15m.

**5. Đơn giá thuê đất, thuê hạ tầng và sơ bộ các chi phí liên quan:**

- Giá cho thuê hạ tầng: 490.248 đồng/m<sup>2</sup>/50năm (trong đó tiền giải phóng mặt bằng 70.690 đồng/m<sup>2</sup> Nhà đầu tư được khấu trừ dần vào tiền thuê đất phải trả cho nhà nước). Nhà đầu tư nộp một lần toàn bộ số tiền phải nộp trước khi thuê đất, căn cứ diện tích theo trích đo địa chính vị trí đất thực hiện dự án;

- Giá cho thuê đất: 6.500 đồng/m<sup>2</sup>/năm .

- Chi phí quản lý, vận hành KCN: 3.400 đồng/m<sup>2</sup>/năm.

- Phí xử lý nước thải : Dự kiến 10.000-15.000 đ/m<sup>3</sup>
- Chi phí điện, nước, dịch vụ thông tin, xử lý rác thải ...v.v, thực hiện theo đơn giá của cơ quan có thẩm quyền.

## **6. Ưu đãi đầu tư:**

6.1. Ưu đãi thuế thu nhập doanh nghiệp (*Luật số 32/2013/QH13 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp số 14/2008/QH12 và Nghị định số 218/2013/NĐ-CP quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật thuế thu nhập doanh nghiệp*):

- Miễn thuế 2 năm và giảm 50% số thuế phải nộp trong 4 năm tiếp.

6.2. Ưu đãi về tiền thuê đất (*Điều 39, Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định về sử dụng đất, tiền thuê đất*):

- Miễn tiền thuê đất, thuê mặt nước trong thời gian xây dựng cơ bản nhưng tối đa không quá 3 năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất.

- Sau thời gian xây dựng cơ bản được miễn như sau:

+ 07 năm tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

+ 11 năm đối với dự án thuộc danh mục ngành, nghề ưu đãi đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

+ 15 năm đối với dự án thuộc ngành, nghề đặc biệt ưu đãi đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn.

## **6.3. Ưu đãi thuế nhập khẩu**

- Được miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định của dự án (*Khoản 7, Điều 1, Nghị định số 18/2021/NĐ-CP ngày 11/3/2021*).

## **7. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ:**

- Tên cơ quan: Ban Quản lý khu kinh tế Quảng Bình (tiếp nhận tại Trung tâm hành chính công tỉnh Quảng Bình).

- Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 09- Quang Trung, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Mọi thông tin cần biết, nhà đầu tư liên hệ phòng Kế hoạch và đầu tư, Ban Quản lý khu kinh tế Quảng Bình, địa chỉ: Số 117, Lý Thường Kiệt, phường Đồng Hải, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, số điện thoại: 0232. 3828513.

Ban Quản lý Khu kinh tế trân trọng thông báo ./.

### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT tỉnh Quảng Bình;
- Trang TTĐT BQL KKT;
- Lưu: VT, KHĐT.

**KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Nguyễn Quốc Khánh**