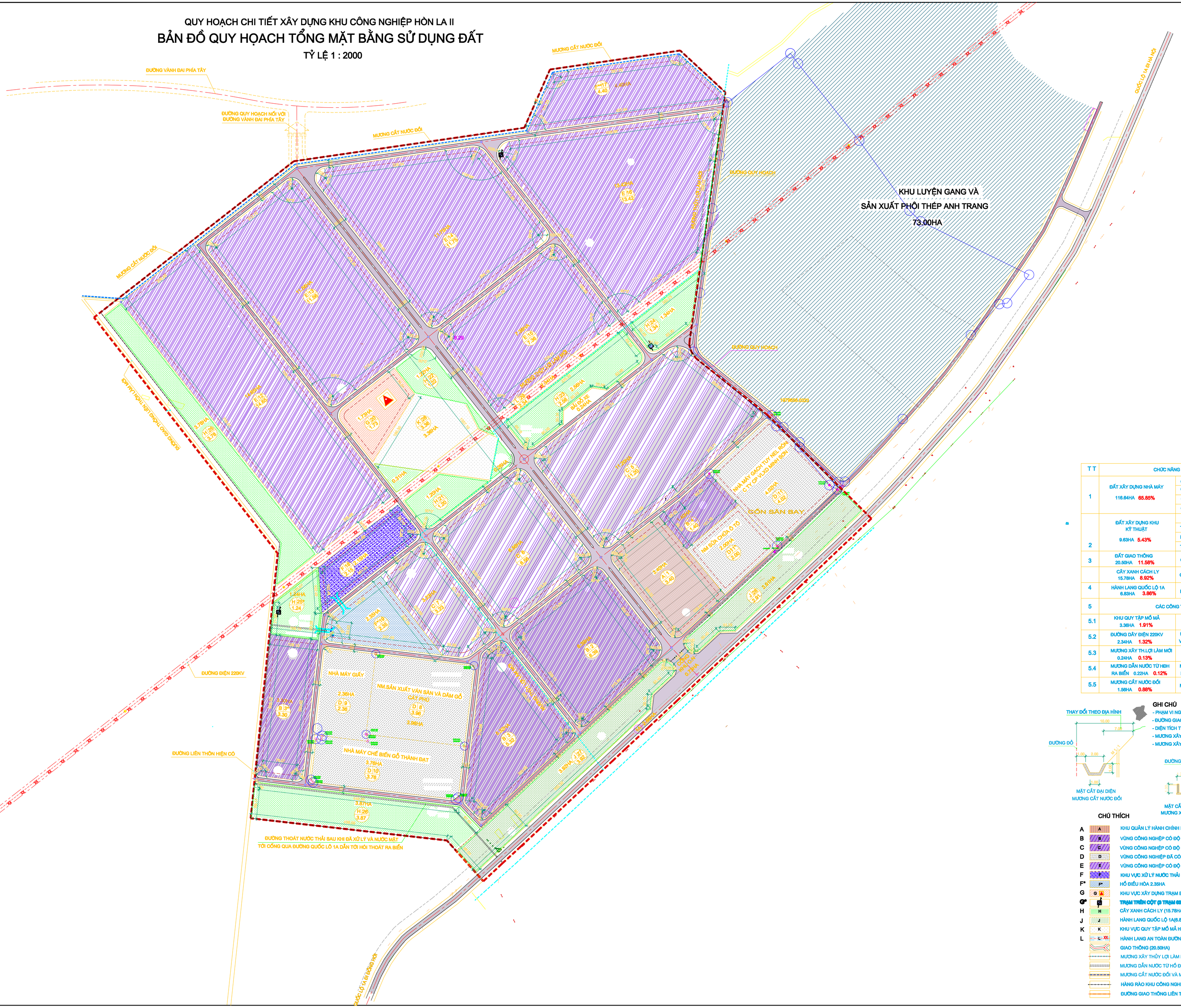
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHIỆP HÒN LA II

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

TỶ LỆ 1 : 2000



TT	CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT		DIỆN TÍCH (HA)	TỶ LỆ (%)	ĐỘ CAO XD (M)	MẬT ĐỘ XD (%)
1	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ MÁY 116.64HA 65.85%	CN. KHÔNG ĐỘC HẠICẤP V	16.41	9.26	≤ 45M	40 - 65%
		CÔNG NGHIỆP ĐÃ CÓ QH CHI TIẾT	16.100	9.09	≤ 45M	40 - 65%
		CN. CÓ ĐỘ ĐỘC HẠI CẤP IV	20.99	11.85	≤ 45M	40 - 65%
		CN.CÓ ĐỘ ĐỘC HẠI CẤP III	63.14	35.65	≤ 45M	40 - 65%
2	ĐẤT XÂY DỰNG KHU KỸ THUẬT 9.63HA 5.43%	HÀNH CHÍNH KỸ THUẬT	3.40	1.92	≤ 45M	27%
		TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI CÔNG NGHIỆP	2.15	1.21		
		HỒ ĐIỀU HÒA	2.35	1.32		
		TRẠM BIẾN ÁP TRUNG GIAN	1.73	0.98		
3	ĐẤT GIAO THÔNG 20.50HA 11.58%	GIAO THÔNG,BÃI ĐỖ XE,Q.TRƯỜNG	20.50	11.58		
	CÂY XANH CÁCH LY 15.78HA 8.92%	CÂY XANH CÁCH LY	15.78	8.92		
4	HÀNH LANG QUỐC LỘ 1A 6.83HA 3.86%	HÀNH LANG QUỐC LỘ 1A	6.83	3.86		
5	CÁC CÔNG TRÌNH HẠ TẦNG KỸ THUẬT 8.16HA, 3.46%					
5.1	KHU QUY TẬP MỒ MẢ 3.36HA 1.91%	KHU QUY TẬP MỒ MẢ HIỆN CÓ	3.36	1.91		
5.2	ĐƯỜNG DÂY ĐIỆN 220KV 2.34HA 1.32%	ĐƯỜNG DÂY ĐIỆN 220KV VÀ HÀNH LANG AN TOÀN	2.34	1.32		
5.3	MƯƠNG XÂY TH.LỢI LÀM MỚI 0.24HA 0.13%	MƯƠNG XÂY TH.LỢI LÀM MỚI	0.24	0.13		
5.4	MƯƠNG DẪN NƯỚC TỪ HĐH RA BIỂN 0.22HA 0.12%	MƯƠNG DẪN NƯỚC TỪ HỒ ĐIỀU HÒA RA CỐNG XÃ QUA QUỐC LỘ 1A	0.22	0.12		
5.5	MƯƠNG CẮT NƯỚC ĐỒI 1.58HA 0.88%	MƯƠNG CẮT NƯỚC ĐỒI	1.58	0.88		
			177.10HA	100%		

GHI CHÚ

- PHẠM VI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH : 177.86HA
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG LIÊN THÔN LÀM MỚI HOÀN TRẢ : 0.76HA
- DIỆN TÍCH TRONG HÀNG RÀO KHU CÔNG NGHIỆP :177.10HA
- MƯƠNG XÂY THỦY LỢI HOÀN TRẢ (1.2M X 2011.05M) = 0.24HA
- MƯƠNG XÂY ĐÁ CẮT NƯỚC ĐỒI : 1.58HA (KỂ CẢ MÁI ĐÀO VÀ MÉP MƯƠNG TỚI ĐƯỜNG ĐỎ)

CHỨC NĂNG SỬ DỤNG ĐẤT — THỨ TỰ LÔ ĐẤT — DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT (A 1 / 3.30)

CHÚ THÍCH

- A — KHU QUẢN LÝ HÀNH CHÍNH KỸ THUẬT (3.40HA)
- B — VÙNG CÔNG NGHIỆP CÓ ĐỘ ĐỘC HẠI CẤP V.(16.41HA)
- C — VÙNG CÔNG NGHIỆP CÓ ĐỘ ĐỘC HẠI CẤP IV.(20.99HA)
- D — VÙNG CÔNG NGHIỆP ĐÃ CÓ QH CHI TIẾT(16.100HA)
- E — VÙNG CÔNG NGHIỆP CÓ ĐỘ ĐỘC HẠI CẤP III.(63.14HA)
- F — KHU VỰC XỬ LÝ NƯỚC THẢI CÔNG NGHIỆP 2.15HA
- F* — HỒ ĐIỀU HÒA 2.35HA
- G — KHU VỰC XÂY DỰNG TRẠM BIẾN ÁP (1.73HA)
- G* — TRẠM TRÊN CỘT (3 TRẠM 630KVA) CHIẾM 100M2
- H — CÂY XANH CÁCH LY (15.78HA)
- J — HÀNH LANG QUỐC LỘ 1A(6.83HA)
- K — KHU VỰC QUY TẬP MỒ MẢ HIỆN CÓ(3.36HA)
- L — HÀNH LANG AN TOÀN ĐƯỜNG ĐIỆN 220KV (2.34HA)
- GIAO THÔNG (20.50HA)
- MƯƠNG XÂY THỦY LỢI LÀM MỚI DT: 0.24HA
- MƯƠNG DẪN NƯỚC TỪ HỒ ĐIỀU HÒA RA BIỂN 0.22HA
- MƯƠNG CẮT NƯỚC ĐỒI VÀ MÁI ĐÀO 1.56HA
- HÀNG RÀO KHU CÔNG NGHIỆP : 5550.76M
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG LIÊN THÔN LÀM MỚI: 0.76HA