

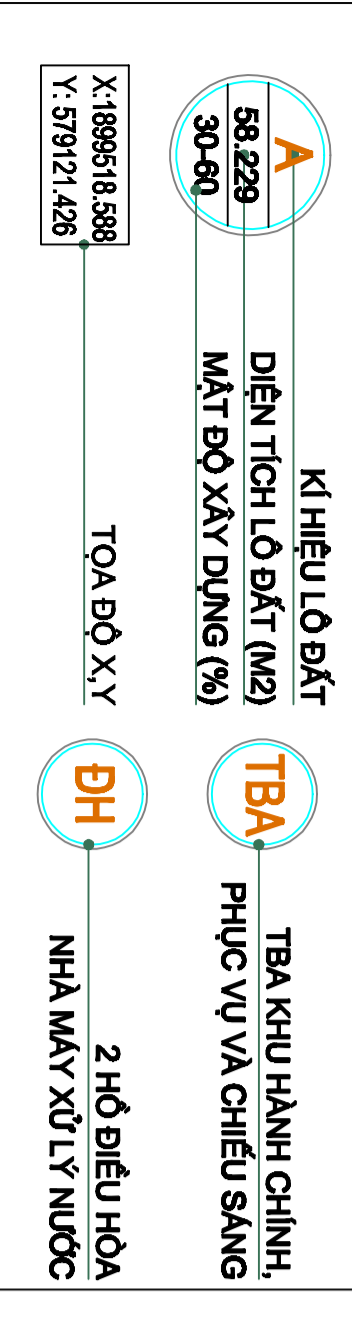
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHIỆP BANG

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT ; TỶ LỆ: 1/2000

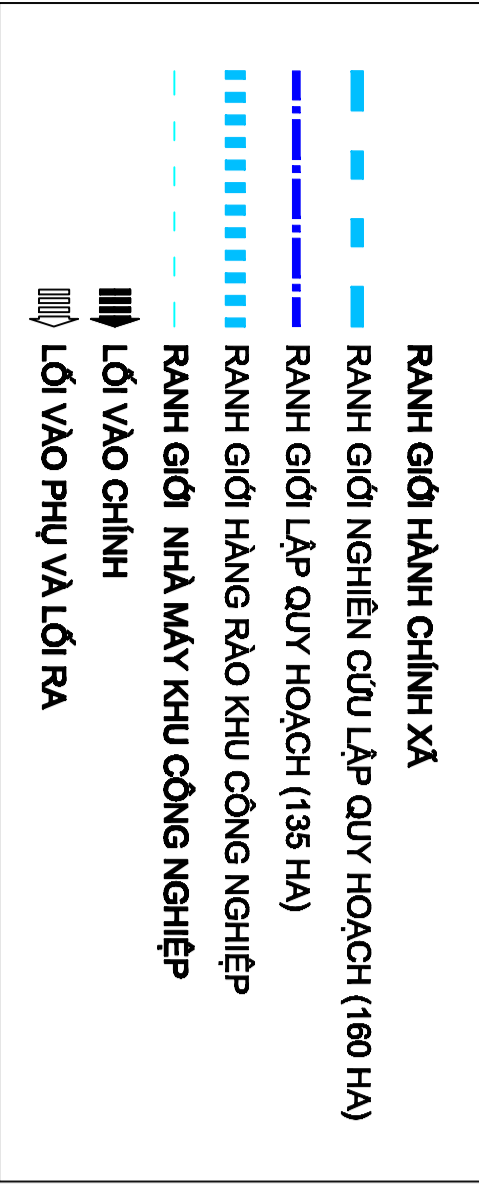
ĐỊA ĐIỂM: XÃ MẠI THƯỜNG, PHƯỚC THƯỜNG - LỆ THƯỜNG - QUẢNG BÌNH

TỶ LỆ KỊCH
SỐ 20M
TỶ LỆ 1:2000

KI HIỆU QUY HOẠCH



GHI CHÚ QUY HOẠCH



Loại đất	Diện tích	Tỷ lệ %
Đất hành chính - dịch vụ	16.095 M2	1,19
Đất xây dựng nhà máy	986.622 M2	73,08
Đất kỹ thuật	55.037 M2	4,08
Đất giao thông	187.255 M2	13,87
Giao thông đối nội	129.885 M2	
Giao thông đối ngoại	58.400 M2	
Đất cây xanh	104.891 M2	7,79
TỔNG CỘNG	135.000 HA	100,00

Phần nhóm	Nhà máy
Nhóm A	- Chế biến lâm sản - Sản xuất giấy, - Sản xuất giấy DA, - Máy móc...
Nhóm B	- Cơ khí công nghiệp, nông nghiệp, - Ngành cơ khí chế tạo, cơ khí biến từ, - Ngành cơ điện dân dụng
Nhóm C	- Sản xuất vật liệu xây dựng
Nhóm D	- Công nghiệp khác: - Nhựa, thủy tinh, - Dược phẩm, dược liệu, - Hóa mỹ phẩm - CN thực phẩm

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT

Các loại đất	Ký hiệu	Chức năng khu đất	Diện tích M2	Mật độ (%)	Tỷ lệ đất (%)
PHẦN KHU A: S = 469.800 M2					
Đất xây dựng nhà máy nhóm A	HA	Đất xây dựng nhà máy nhóm A	195.000	30-80	82,10
Đất xây dựng nhà máy nhóm C	HC	Đất xây dựng nhà máy nhóm C	180.705	30-80	
TỔNG CỘNG		385.705 M2			
Đất giao thông	HT	Đất giao thông	38.906	.....	8,49
TỔNG CỘNG		39.906 M2			
Đất cây xanh	HX	Đất cây xanh	44.189	.....	9,41
TỔNG CỘNG		44.189 M2			
PHẦN KHU B: S = 821.800 M2					
Đất hành chính - dịch vụ	HA	Đất hành chính - dịch vụ	16.095	30-80	1,98
TỔNG CỘNG		16.095 M2			
Đất kỹ thuật	HT	Đất kỹ thuật	40.245	.....	6,70
TỔNG CỘNG		40.245 M2			
Đất xây dựng nhà máy nhóm A	HA	Đất xây dựng nhà máy nhóm A	56.981	30-80	7,32
Đất xây dựng nhà máy nhóm B	HB	Đất xây dựng nhà máy nhóm B	228.329	30-80	
Đất xây dựng nhà máy nhóm D	HD	Đất xây dựng nhà máy nhóm D	315.607	30-80	
TỔNG CỘNG		600.917 M2			
Đất giao thông	HT	Đất giao thông	86.899	.....	10,82
TỔNG CỘNG		86.899 M2			
Đất hành lang	HL	Đất hành lang	2.890	.....
TỔNG CỘNG		2.890 M2			
Đất cây xanh	HX	Đất cây xanh	60.802	.....	7,40
TỔNG CỘNG		60.802 M2			
GIAO THÔNG ĐỐI NGOÀI: S = 58.400 M2					
Đường bao KCN		Đường bao KCN	27.300	.....	46,75
Đường nội KCN		Đường nội KCN	31.100	.....	53,25
TỔNG CỘNG		58.400 M2			



RÀNH GIỚI NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH (180 HA)
 RÀNH GIỚI LẬP QUY HOẠCH (135 HA)
 PHẦN KHU B: S= 821.800 M2
 RÀNH GIỚI HÀNH CHÍNH XÃ
 PHƯỚC THƯỜNG: 143,7 HA
 MẠI THƯỜNG: 18,3 HA
 CÂY XANH NGOÀI KCN (25 HA)

HỒ ĐẬP MỪNG

HÀ THƯỜNG NHỎ NHƯNG KHÔNG CÓ CÔNG NGHIỆP NHỎ