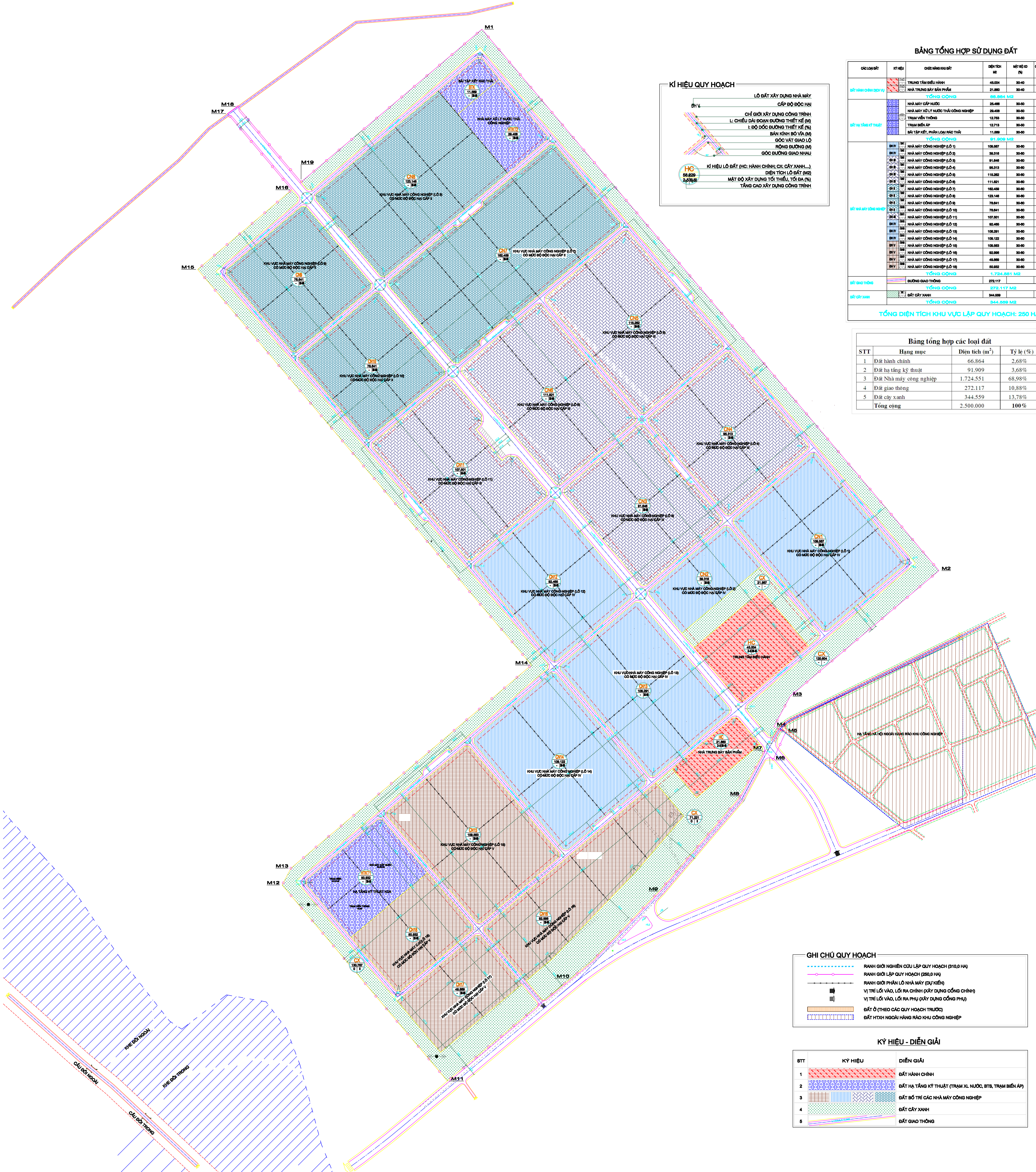


**QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHIỆP CAM LIÊN**  
**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT; TỶ LỆ: 1/2.000**  
 ĐỊA ĐIỂM XÂY DỰNG: XÃ CAM THỦY - THANH THỦY - NGŨ THỦY BẮC, HUYỆN LỆ THỦY, TỈNH QUẢNG BÌNH



**KÍ HIỆU QUY HOẠCH**

LỘ BÁT XÂY DỰNG NHÀ MÁY  
 CẤP ĐỘ ĐỐC HAI  
 CHỈ DẪN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH  
 L: CHIỀU ĐAI ĐOAN ĐƯỜNG THIẾT KẾ (M)  
 I: ĐỘ ĐỐC ĐƯỜNG THIẾT KẾ (%)  
 BẢN KHÍNH BỐ VĨA (M)  
 GÓC VÁT GIAO LỘ  
 HƯỚNG ĐƯỜNG (M)  
 GÓC ĐƯỜNG GIAO NHAU  
 KÍ HIỆU LỘ ĐẤT (HC: HÀNH CHÍNH; CX: CÂY XANH...)  
 DIỆN TÍCH LỘ ĐẤT (M<sup>2</sup>)  
 MẶT ĐỘ XÂY DỰNG TỐI THIỂU (TỶ ĐAI (%))  
 TẦNG CAO XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH

**BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT**

ĐIỀU KIỆN	KÍ HIỆU	QUY MÔ SỬ DỤNG	DIỆN TÍCH (M <sup>2</sup> )	MẶT ĐỘ (M)	CHIỀU CAO (M)
ĐẤT HÀNH CHÍNH	HC	TRUNG TÂM ĐIỀU HÀNH	66.864	30,40	2,68
	HC	NHÀ TRUNG BÀY SẢN PHẨM	21.880	30,40	2,68
ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	HTK	NHÀ MÁY CẤP NƯỚC	25.400	30,00	
	HTK	NHÀ MÁY XỬ LÝ NƯỚC THẢI CÔNG NGHIỆP	28.400	30,00	
	HTK	TRẠM VIÊN THÔNG	12.713	30,00	
	HTK	TRẠM BIẾN ÁP	12.713	30,00	
ĐẤT BỐ TRÍ CÁC NHÀ MÁY CÔNG NGHIỆP	BNM	NHÀ MÁY CÔNG NGHIỆP LỘ 1	108.387	30,00	
	BNM	NHÀ MÁY CÔNG NGHIỆP LỘ 2	36.316	30,00	
	BNM	NHÀ MÁY CÔNG NGHIỆP LỘ 3	81.846	30,00	
	BNM	NHÀ MÁY CÔNG NGHIỆP LỘ 4	66.313	30,00	
	BNM	NHÀ MÁY CÔNG NGHIỆP LỘ 5	116.282	30,00	
	BNM	NHÀ MÁY CÔNG NGHIỆP LỘ 6	111.821	30,00	
	BNM	NHÀ MÁY CÔNG NGHIỆP LỘ 7	182.146	30,00	
	BNM	NHÀ MÁY CÔNG NGHIỆP LỘ 8	123.146	30,00	
	BNM	NHÀ MÁY CÔNG NGHIỆP LỘ 9	78.841	30,00	
	BNM	NHÀ MÁY CÔNG NGHIỆP LỘ 10	78.841	30,00	
	BNM	NHÀ MÁY CÔNG NGHIỆP LỘ 11	107.801	30,00	
	BNM	NHÀ MÁY CÔNG NGHIỆP LỘ 12	82.485	30,00	
	BNM	NHÀ MÁY CÔNG NGHIỆP LỘ 13	106.291	30,00	
	BNM	NHÀ MÁY CÔNG NGHIỆP LỘ 14	106.132	30,00	
	BNM	NHÀ MÁY CÔNG NGHIỆP LỘ 15	106.000	30,00	
	BNM	NHÀ MÁY CÔNG NGHIỆP LỘ 16	82.888	30,00	
	BNM	NHÀ MÁY CÔNG NGHIỆP LỘ 17	48.888	30,00	
	BNM	NHÀ MÁY CÔNG NGHIỆP LỘ 18	65.882	30,00	
<b>TỔNG CỘNG</b>			<b>1.724.551 M<sup>2</sup></b>		
ĐẤT GIAO THÔNG	GT	ĐƯỜNG GIAO THÔNG	272.117		
	GT	ĐƯỜNG CÔNG	272.117 M <sup>2</sup>		
ĐẤT CÂY XANH	CX	MẶT CÂY XANH	344.559		
	CX	TỔNG CỘNG	344.559 M <sup>2</sup>		
<b>TỔNG DIỆN TÍCH KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH: 250 HA</b>					

**Bảng tổng hợp các loại đất**

STT	Hạng mục	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất hành chính	66.864	2,68%
2	Đất hạ tầng kỹ thuật	91.909	3,68%
3	Đất Nhà máy công nghiệp	1.724.551	68,98%
4	Đất giao thông	272.117	10,88%
5	Đất cây xanh	344.559	13,78%
<b>Tổng cộng</b>		<b>2.500.000</b>	<b>100%</b>

**GHI CHÚ QUY HOẠCH**

- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU LẬP QUY HOẠCH (210,0 HA)
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH (250,0 HA)
- RANH GIỚI PHÂN LỘ NHÀ MÁY (DỰ KIẾN)
- VỊ TRÍ LỐI VÀO, LỐI RA CHÍNH (DỰ DÙNG CÔNG CHÍNH)
- VỊ TRÍ LỐI VÀO, LỐI RA PHỤ (DỰ DÙNG CÔNG PHỤ)
- ĐẤT Ồ (THEO CÁC QUY HOẠCH TRƯỚC)
- ĐẤT HỖN HỢN HÀNG RÀO KHU CÔNG NGHIỆP

**KÝ HIỆU - DIỄN GIẢI**

STT	KÝ HIỆU	DIỄN GIẢI
1	[Hatched pattern]	ĐẤT HÀNH CHÍNH
2	[Blue hatched pattern]	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT (TRẠM XL NƯỚC, BTS, TRẠM BIẾN ÁP)
3	[Green hatched pattern]	ĐẤT BỐ TRÍ CÁC NHÀ MÁY CÔNG NGHIỆP
4	[Blue diagonal pattern]	ĐẤT CÂY XANH
5	[Pink diagonal pattern]	ĐẤT GIAO THÔNG