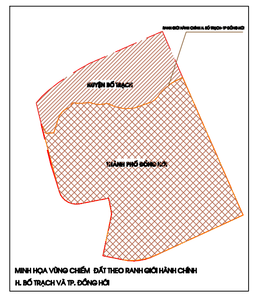
QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU CÔNG NGHIỆP BẮC ĐỒNG HỚI

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT

TỈ LỆ :1/500

THƯỚC TỶ LỆ

5M 20M 100M
10M 50M



MINH HỌA VÙNG CHIẾM ĐẤT THEO RANH GIỚI HÀNH CHÍNH H. BỐ TRẠCH VÀ TP. ĐỒNG HỚI

KÍ HIỆU QUY HOẠCH

KÍ HIỆU LÔ ĐẤT
TẦNG CAO CÔNG TRÌNH — B6 84565 — DIỆN TÍCH LÔ ĐẤT(M2)
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)

GHI CHÚ QUY HOẠCH

RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH TỔNG THỂ
RANH GIỚI HÀNH CHÍNH H. BỐ TRẠCH - TP ĐỒNG HỚI
RANH GIỚI KHU VỰC NGHIÊN CỨU ĐỊNH HƯỚNG
RANH GIỚI HẠN CHẾ XÂY DỰNG
RANH GIỚI KHU VỰC NGHIÊN CỨU ĐỊNH HƯỚNG
RANH GIỚI HÀNG RÀO KHU CÔNG NGHIỆP
RANH GIỚI KHU VỰC ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH
CỔNG CHÍNH
CỔNG PHỤ

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC TRONG HÀNG RÀO KCN

CÁC LOẠI ĐẤT	KÍ HIỆU	CHỨC NĂNG KHU ĐẤT	DIỆN TÍCH M2	MẬT ĐỘ XD (%)	TẦNG CAO TỐI ĐA	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	TỈ LỆ DT (%)	GHI CHÚ
ĐẤT HÀNH CHÍNH QUẢN LÝ, DỊCH VỤ	HC 13838 6 30%	KHU HÀNH CHÍNH- ĐIỀU HÀNH	13838	30%	6	0.84	6,1%	
	NVH 6M2 1 70%	NHÀ ĂN CA, NGHỈ TRƯA	36891	30%	2	0.27		
	DV 34614 2 30%	DỊCH VỤ, THỂ THAO,	34614	30%	1	0.84		
		TỔNG CỘNG	64733					
KHU VỰC NHÀ MÁY SẢN XUẤT / KHU VỰC CÁC NHÀ MÁY CÓ SỐ ĐỘC HẠI CHƯỜNG MÙI LỚN	A1 66073 2 48-70	NHÓM CÔNG NGHIỆP A(A1-A2)	66073	48-70%	1		69,6%	
	A2 38189 2 48-70		38189	48-70%	2			
	A3 140651 2 48-70		140651	48-70%				
	B1 121181 2 48-70	NHÓM CÔNG NGHIỆP B(B1-B5)	121181	48-70%				
	B2 93813 2 48-70		93813	--	---			
	C 84654 2 48-70	NHÓM CÔNG NGHIỆP C	84654	--	---			
	D1 104648 2 48-70	NHÓM CÔNG NGHIỆP D	104648	--	---			
	D2 89186 2 48-70		89186	--	---			
		TỔNG DT KHU SẢN XUẤT	729058					
CÁC KHU KỸ THUẬT	KXL 11434 30%	KHU XỬ LÝ KỸ THUẬT BÃI CHÔN CHẤT THẢI RẮN	11434	30%	1		2,7%	
	HL 6M2	HÀNH LANG KỸ THUẬT	6859		HỆ THỐNG NGẦM			
	TXL 6M2	TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI	6400		1			
	TBA 2x400	TRẠM BIẾN ÁP+ TRẠM BTS	2389					
		TỔNG CỘNG	28252					
ĐẤT CÂY XANH	CX 6M2	CÂY XANH	110130				10,8%	
		TỔNG CỘNG	110130					
ĐẤT GIAO THÔNG , BÃI ĐỖ XE			115474				11,1%	
TỔNG DIỆN TÍCH TRONG HÀNG RÀO KHU CÔNG NGHIỆP : 104,7647 HA								

TỔNG HỢP CÁC LOẠI ĐẤT ĐAI TRONG HÀNG RÀO KHU CÔNG NGHIỆP

CÁC LOẠI ĐẤT	- DIỆN TÍCH M2	TỈ LỆ CHIẾM ĐẤT %
1, ĐẤT HÀNH CHÍNH QUẢN LÝ, DỊCH VỤ	64733	6,1%
2, KHU VỰC NHÀ MÁY SẢN XUẤT	729058	69,6%
3, KHU VỰC ĐẤT KỸ THUẬT	28252	2,7%
4, ĐẤT CÂY XANH	110130	10,8%
5, ĐẤT GIAO THÔNG & ĐẤT KHÁC	115474	11,1%

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT KHU VỰC NGHIÊN CỨU NGOÀI HÀNG RÀO KCN

KÍ HIỆU	CHỨC NĂNG KHU ĐẤT	DIỆN TÍCH M2	GHI CHÚ
	ĐẤT GIAO THÔNG	221621	
	ĐẤT CÂY XANH CÁCH LY	72503	
	ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG ĐÃ QUY HOẠCH	14994	
TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT NGOÀI HÀNG RÀO KHU CÔNG NGHIỆP :30,9118 HA			